



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA - UMBRIA
- FIRENZE -

FLC/2023

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI PROCEDURA APERTA n°3

L'anno duemilaundici il giorno 12 (dodici) nel mese di settembre alle ore 10,00 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **bando di gara** del 25 (venticinque) maggio 2011 è stata indetta per la data odierna una procedura aperta per l'appalto dei lavori a corpo di ristrutturazione dell'edificio adibito a sede della Camera di Commercio di Firenze - Opere in convenzione con la Società "Pietro Leopoldo S.r.l." - **CIG: 2503232464**, con la prescrizione contenuta nel bando di gara che le offerte dovessero pervenire, esclusivamente per posta raccomandata del Servizio Postale, non oltre le ore 12,00 del giorno 12.7.2011.

Oggetto: lavori a corpo di ristrutturazione dell'edificio adibito a sede della Camera di Commercio di Firenze - Opere in convenzione con la Società "Pietro Leopoldo S.r.l."

Importo complessivo appalto: € 18.314.673,00 di cui € 785.898,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 17.528.775,00 per lavori soggetti a ribasso.

Categorie di qualificazione: prevalente: OG2; categorie specialistiche di cui all'art.72 comma 4 D.P.R. 554/99 superiori al 15% scorporabile e subappaltabile nei limiti del 30%: OS28 e OS30; Categorie di lavoro (diverse dalla prevalente) generali o specializzate di importo superiore al 10% dell'importo dell'opera a base di gara o superiori a € 150.000,00=, scorporabili o subappaltabili: OS18.

Criterio di aggiudicazione: mediante il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dagli artt. 81 e 83 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int. con valutazione della anomalia delle offerte come previsto dall'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/06. La individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è rimessa ad una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo n.163/2006, dopo la presentazione delle offerte, sulla base dei criteri di valutazione e con i valori ponderali di seguito riportati (art.83 comma 2 del D.Lgs. n°163/2006).

Elementi di valutazione e fattori ponderali (art.83 del D.Lgs. n°163/2006):

Tabella elementi di valutazione

Num.	ELEMENTI	PONDERAZIONI
A	Risorse dedicate all'appalto (Criterio discrezionale)	20,00
B	Piano di Qualità (Criterio discrezionale)	5,00

[Handwritten signature]

C	Organizzazione e Struttura del Cantiere (per ridurre al minimo i disagi alla città, alla popolazione e parimenti l'impatto acustico e visivo del cantiere attesa la localizzazione del cantiere stesso in area del centro storico di Firenze) (Criterio discrezionale)	35,00
D	Proposte Migliorative sui rendimenti energetici (Criterio discrezionale)	5,00
E	Prezzo (Criterio vincolato)	35,00

La somma dei fattori ponderali deve essere pari a 100.

Per i contenuti degli elementi valutazione di natura discrezionale si fa riferimento a quanto indicato nel presente disciplinare di gara al paragrafo R "Documentazione occorrente per partecipare alla gara" sotto la voce: "**R2 - PROPOSTA TECNICA**".

Tabella sub elementi discrezionali (A1 - A2 - A3 - C1 - C2 - C3)

Num.	ELEMENTI	Sub-elementi	PONDERAZIONI
A	Risorse dedicate all'appalto Criterio discrezionale)		20,00
A1	Direttore di Cantiere	7	
A2	Mezzi d'opera, attrezzature e D.P.I.	5	
A3	Sicurezza	8	
C	Organizzazione e Struttura del Cantiere per ridurre al minimo i disagi alla città, alla popolazione e parimenti l'impatto acustico e visivo del cantiere attesa la localizzazione del cantiere stesso in area del centro storico di Firenze (criterio discrezionale)		35,00
C1	Organizzazione e logistica del cantiere.	10	
C2	Proposte per ottimizzare gli spazi di cantiere e ridurre le aree da occupare	10	
C3	Elementi estetici per ridurre l'impatto acustico e visivo del cantiere	15	

- con decreto provveditoriale n°5104 del 13 luglio 2011 è stata nominata, ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo n.163/2006, la Commissione giudicatrice;

- in data 1.8.2011 è stata aperta in seduta pubblica la presente gara, come da verbale di pari data cui si rinvia, e si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti dal n°1 al n°8 fissando per il 5.9.2011 alle ore 10,00 la prosecuzione delle operazioni di gara;

- in data 5.9.2011 sono proseguite, in seduta pubblica, le operazioni di gara, come da verbale di pari data cui si rinvia, e si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti dal n°9 al n°14 fissando per il 12.9.2011 alle ore 10,00 la prosecuzione delle operazioni di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO :

all'ora suindicata si è riunita - debitamente e formalmente convocata - la succitata Commissione così composta:

- Ing. Vittorio RAPISARDA

PRESIDENTE

- Ing. Sergio FITTIPALDI
- Ing. Fabio RIVA

COMPONENTE
COMPONENTE

La Commissione è assistita da una Segreteria così composta: dott.ssa Paola Chiriaco - Capo Ufficio Contratti, Rag. Patrizia Giovannini - Istruttore contabile, Sig.ra Maria Beatrice Tosi - Ausiliaria e Sig. Francesco Saverio Marino - Funzionario Tecnico.

Il Presidente, Dott. Vittorio Rapisarda, Dirigente Generale del Ministero Infrastrutture e Trasporti, dà atto che la sala è aperta agli interessati e al pubblico, dichiarando pertanto aperta la gara.

Sono presenti i signori:

- * Sig.ra Claudia Bronzi, delegata dell'Impresa "C.P.F. Costruzioni S.p.A." di Firenze;
- * P.Ind. Sauro Calamai, delegato dell'Impresa Costruzioni Rosso Geom. Francesco & Figli S.p.A. di Torino;
- * Sig.ra Edi Monti, delegata dell'Impresa "Consorzio Cooperative Costruzioni CCC" di Bologna;
- * Arch. Leonardo De Cristofaro, delegato dell'Impresa "Mannelli S.p.A." di Pontassieve (FI);
- * Sig.ra Gabriella Parrini, delegata dell'Impresa "Consorzio Toscano Cooperative" di Firenze;
- * Sig. Antonio Avolio, procuratore dell'Impresa "Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni S.r.l." di Napoli;
- * Geom. Roberto Orsoni, procuratore dell'Impresa "Effe Ingegneria e Costruzioni S.r.l." di La Spezia;
- * Ing. Antonio Fiorillo, delegato dell'Impresa "Capriello Vincenzo S.r.l.";
- * Sig.ra Luisa Diana, procuratrice dell'Impresa "Alfier Costruzioni S.r.l." di Venezia;
- * Sig. Paolo Romagnoli, amministratore delegato della Società Pietro Leopoldo S.r.l.

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo della gara, fa presente che con Provv.le n°1175/C del 6.9.2011 sono stati chiesti chiarimenti al concorrente n°12 A.T.I. ALFIER Costruzioni S.r.l./ Veneziana Restauri Costruzioni S.r.l./ S.I.C.E. S.r.l./ Elettroservice S.r.l./ Ferrarese Impianti S.r.l. di Venezia circa i poteri del Vice Presidente dell'Impresa mandante "Elettroservice S.r.l." Sig.ra Casciaro Natalia, con prescrizione che la comunicazione dovesse arrivare entro le ore 13,00 del giorno 9.9.2011. L'Impresa ha corrisposto alla suddetta richiesta con lettera del 7.9.2011 pervenuta tramite corriere DHL alle ore 10,30 del 9.9.2011.

La Commissione procede, quindi, alla disamina dei documenti presentati dal concorrente ammesso con riserva:

12. A.T.I. ALFIER Costruzioni S.r.l./ Veneziana Restauri Costruzioni S.r.l./ S.I.C.E. S.r.l./ Elettroservice S.r.l./ Ferrarese Impianti S.r.l.

Venezia

e scioglie la riserva in quanto dalle informazioni avute la Sig.ra Casciaro Natalia non ha alcun potere di rappresentanza all'interno della Società.

La Commissione prosegue le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato dal n.15 A.T.I. PA.CO. Pacifico Costruzioni S.p.A./ CO.R.I.S. S.r.l./ EFFE Ingegneria e Costruzioni S.r.l. di Napoli, verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lett. A (documentazione amministrativa), della busta contrassegnata dalla lettera B (proposta tecnica), della busta contrassegnata dalla lettera C (offerta economica).

La Commissione, prende preliminarmente visione delle verifiche effettuate dalla Amministrazione per tutte le imprese concorrenti sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera A contenuta nel plico n.15, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

A seguito delle operazioni di cui sopra si stabilisce che:

15. A.T.I. PA.CO. Pacifico Costruzioni S.p.A./
CO.R.I.S. S.r.l./ EFFE Ingegneria e
Costruzioni S.r.l. Napoli AMMESSA

Con le suesposte modalità la Commissione procede all'apertura del plico contrassegnato dal numero 16, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

16. A.T.I. C.P.F. Costruzioni S.p.A./ Costru-
zioni Spagnoli S.p.A./ CEFLA S.Coop. Firenze AMMESSA

17. A.T.I. Impresa ROSSO S.p.A./ GOZZO
Impianti S.p.A. Torino AMMESSA

18. A.T.I. Consorzio Cooperative Costruzioni
CCC Soc. Coop./ FATIGAPPALTI S.p.A. Bologna AMMESSA

19. A.T.I. C.G.F. Costruzioni S.p.A./
CIET S.r.l. Roma AMMESSA

20. A.T.I. LUCCI Salvatore S.r.l./
ARCOVENT S.r.l. Napoli AMMESSA

21. A.T.I. CAPRIELLO S.r.l./ SIEME S.r.l. Villaricca (NA) AMMESSA

Si prende nota, inoltre, che:

- il concorrente n°18 Impresa capogruppo "Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Soc. Coop." di Bologna partecipa alla presente gara per l'Imprese Consorziati "Cooperativa Cellini Soc. Coop." di Prato, "C.M.S.A. Soc. Coop. Muratori Sterratori ed Affini" di Montecatini Terme (PT) e "Cooperativa Lavoratori delle Costruzioni - Società Cooperativa C.L.C. Soc. Coop." di Livorno;

IL PRESIDENTE

esaurite le suddette operazioni di gara, alle ore 12,35 dichiara chiusa la seduta pubblica e trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara all'Ufficio di Segreteria perché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

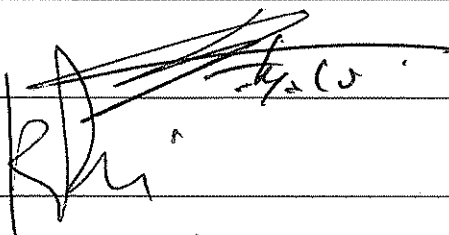
La Commissione si riaggiorna alle ore 10,00 del giorno 19 settembre 2011 presso la sede del Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana - Umbria - Firenze, via dei Servi 15 per proseguire in seduta pubblica alla disamina della documentazione amministrativa dei plichi pervenuti.

Il verbale delle operazioni sin qui eseguite previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene sottoscritto come segue:

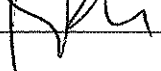
Presidente: Ing. Vittorio Rapisarda



Componente: Ing. Sergio Fittipaldi



Componente: Ing. Fabio Riva



Segretario: Dott.ssa Paola Chiriaco

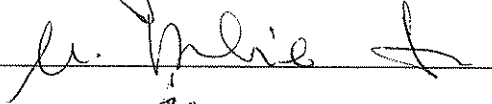




Segretario: Rag. Patrizia Giovannini



Segretario: Sig.ra Maria Beatrice Tosi



Segretario: Sig. Francesco Saverio Marino







